

BÜRGSCHAFTSURKUNDE

Nr.

Ref.

Datum

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit übernehmen wir Ihnen als Vermieter gegenüber, für Ihren

Mieter:

zum Mietvertrag vom betreffend Mietobjekt

die unbefristete und selbstschuldnerische Bürgschaft bis zum Höchstbetrag von

EUR **
(in Worten: Euro **)

für die vertragsgemäße Erfüllung des Mietvertrages. Der Anspruch auf Zahlung der Nettokaltmiete ist auf maximal 12 Monatsmieten beschränkt.

Wir können nur auf die Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden. Wir verpflichten uns, Zahlung auf erste schriftliche Anforderung zu leisten.

Auf die Einreden der Anfechtbarkeit und der Vorausklage (§§ 770 Abs. I, 771 BGB) sowie auf § 776 BGB wird verzichtet. Ebenso auf die Einrede der Aufrechenbarkeit (§ 770 Abs. II BGB), sofern die Gegenforderung des Hauptschuldners nicht bereits unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.

Wir erklären, dass der Anspruch aus dieser Urkunde in keinem Fall früher verjährt als die gesicherte Forderung, spätestens jedoch 30 Jahre nach dem gesetzlichen Verjährungsbeginn. Weiterhin verzichten wir auf die Einrede der Verjährung, sofern und soweit der Vermieter bei Gestellung einer Barsicherheit nach Maßgabe des § 215 BGB zur Inanspruchnahme berechtigt wäre.

Wir verzichten auf das Recht, uns durch Hinterlegung des verbürgten Betrages von den Verpflichtungen aus dieser Bürgschaft zu befreien.

Diese Bürgschaft behält auch bei einem Wechsel der Inhaber bzw. Änderung der Rechtsform des Mieters unverändert ihre Gültigkeit.

Die Bürgschaft erlischt, sobald uns diese Urkunde zurückgegeben wird.

Euler Hermes Deutschland
Niederlassung der Euler Hermes SA